

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
460

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του δεξιού αναχώματος περιφ. τάφρου Όρεστιάδος και ποταμού Έβρου από Σ.Σ. Πυθίου έως Σ. Γεφύρας Πυθίου... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρίσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) της κειμένης εντός των όριων της Κοινότητας Μακρυχωρίου του Νομού Λαρίσης... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/1951/Φ.4

(1)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του δεξιού αναχώματος περιφ. τάφρου Όρεστιάδος και ποταμού Έβρου από Σ.Σ. Πυθίου έως Σ. Γεφύρας Πυθίου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.5036/1351/15.10.79 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 619/2.11.79 τ.Δ') για την κατασκευή του δεξιού αναχώματος περιφ. τάφρου Όρεστιάδος και ποταμού Έβρου από Σ.Σ. Πυθίου έως Σ. Γεφύρας Πυθίου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή όποια καθορίστηκε με την αριθ. 125/9.9.80 απόφαση του Μον. Πρωτ., Έβρου έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Διδυμοτείχου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 6065/18.8.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (1.884.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα γνωρισθούν δικαιοῦχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 10 Ιουλίου 1981

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί έγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) της κειμένης εντός των όριων της Κοινότητας (Μακρυχωρίου του Νομού Λαρίσης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τās διατάξεις :

1. Του Ν. 742/1977 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «περί βιομηχανικών περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 319 Α') και ειδικότερον του άρθρου 4 (παρ. 2 έως και 3) αυτού.
2. Του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α') και ειδικότερον του άρθρου 2 (παρ. 3) αυτού.
3. Την υπ' αριθ. 936/1980 Γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.
4. Την υπ' αριθ. 376/1981 Γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει των Υπουργών Βιομηχανίας και Ένεργειας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το Ρυμοτομικόν Σχέδιον της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) της κειμένης εντός των διοικητικών όριων της Κοινότητας Μακρυχωρίου του Νομού Λαρίσης, διά της δημιουργίας των κάτωθι υπό στοιχεία :

- α) 3 και 4 οικοδομικών τετραγώνων ως Βιοτεχνικών (Αυτοστέγαις βιοτεχνιών),  
 β) 2 και 5 οικοδομικών τετραγώνων ως βιοτεχνικών (διά την ανέγερσιν τυποποιημένων βιοτεχνικών Κτιρίων),  
 γ) 6,7,8,10,11,12,13,14 και 15 οικοδομικών τετραγώνων ως βιομηχανικών,  
 δ) του οικοδομικού τετραγώνου 9 διά την ανέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και  
 ε) του οικοδομικού τετραγώνου 1 χαρακτηριζομένου ως ελεύθερα τελωνειακή ζώνη, ως εμφανίζεται εις τὰ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, θεωρημένα τὴν 30.1.1981 σχετικὰ πρότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000 τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

### Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς, διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἀνέγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικῶν, ναυπηγοεπισκευαστικῶν καὶ βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων καὶ κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντας ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

#### Ι. Ζώνη Α' Βιοτεχνικά Τετράγωνα

- α) Αὐτοστέγαις Βιοτεχνιών (Ο.Τ. 3 καὶ 4)  
 Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : Χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.  
 Ἐλάχιστον πρόσωπον : Εἴκοσι (20) μέτρα.  
 Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τέσσαρες (4).

Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : Εἴκοσι (20) μέτρα.

Συντελεστὴς δομῆσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

Ἡ ἐλάχιστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τοῦ ὁπισθοῦ ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

#### β) Τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια (Ο.Τ. 2 καὶ 5).

Προκειμένου περὶ Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθησομένων μερίμνη τῆς «ΕΤΒΑ» Α.Ε. ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως :

- Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.  
 Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.  
 Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου,

Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τέσσαρες (4).

Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.

Συντελεστὴς δομῆσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

Ἡ ἐλάχιστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

#### II. Ζώνη Β' Βιομηχανικά τετράγωνα (Ο.Τ. 6,7,8,10,11, 12,13,14 καὶ 15).

- Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.  
 Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.  
 Ἐλάχιστον βάθος : πενήντα (50) μέτρα.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : δώδεκα (12) κυβικά μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.

Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων εἶναι τοῦλάχιστον ἕξ δέκατα (0,6) τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ πλησιεστέρου τμήματος πρὸς τὸ ὅριον αὐτοῦ καὶ πάντως οὐχὶ μικρότερα τῶν πέντε (5) μέτρων. Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαιῶν λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων, ὕδατοπύργων κ.λ.π.

#### III. Ζώνη Γ' Κοινόχρηστοι Ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 9).

Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων με οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τρεῖς (3).

Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἑνδεκα (11) μέτρα.

Συντελεστὴς δομῆσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

Ἀπόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 Η (ὅπου Η = 11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθεισῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὕψων αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαιοῦσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. γερανογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι φύξεως, ὕδατοπύργοι κ.λ.π.).

4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινοφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ.) ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων, ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η. κ.λ.π.) ταῦτα ἀναγείρονται εἰς ἐπιλεγχομένους χώρους οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοιχῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας ἀναθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

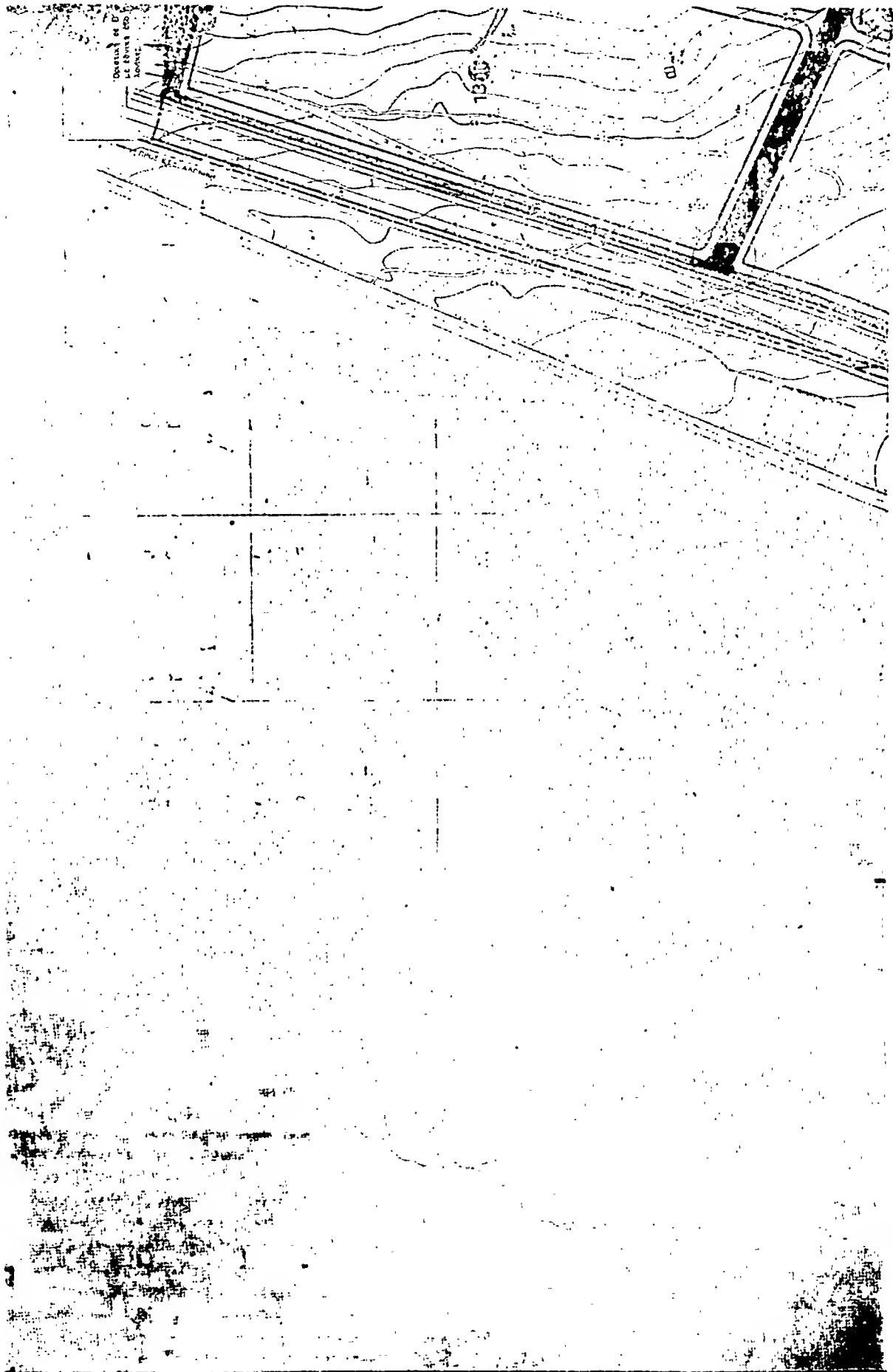
Ἐν Ἀθήναις τῇ 19ῃ Ἰουνίου 1981

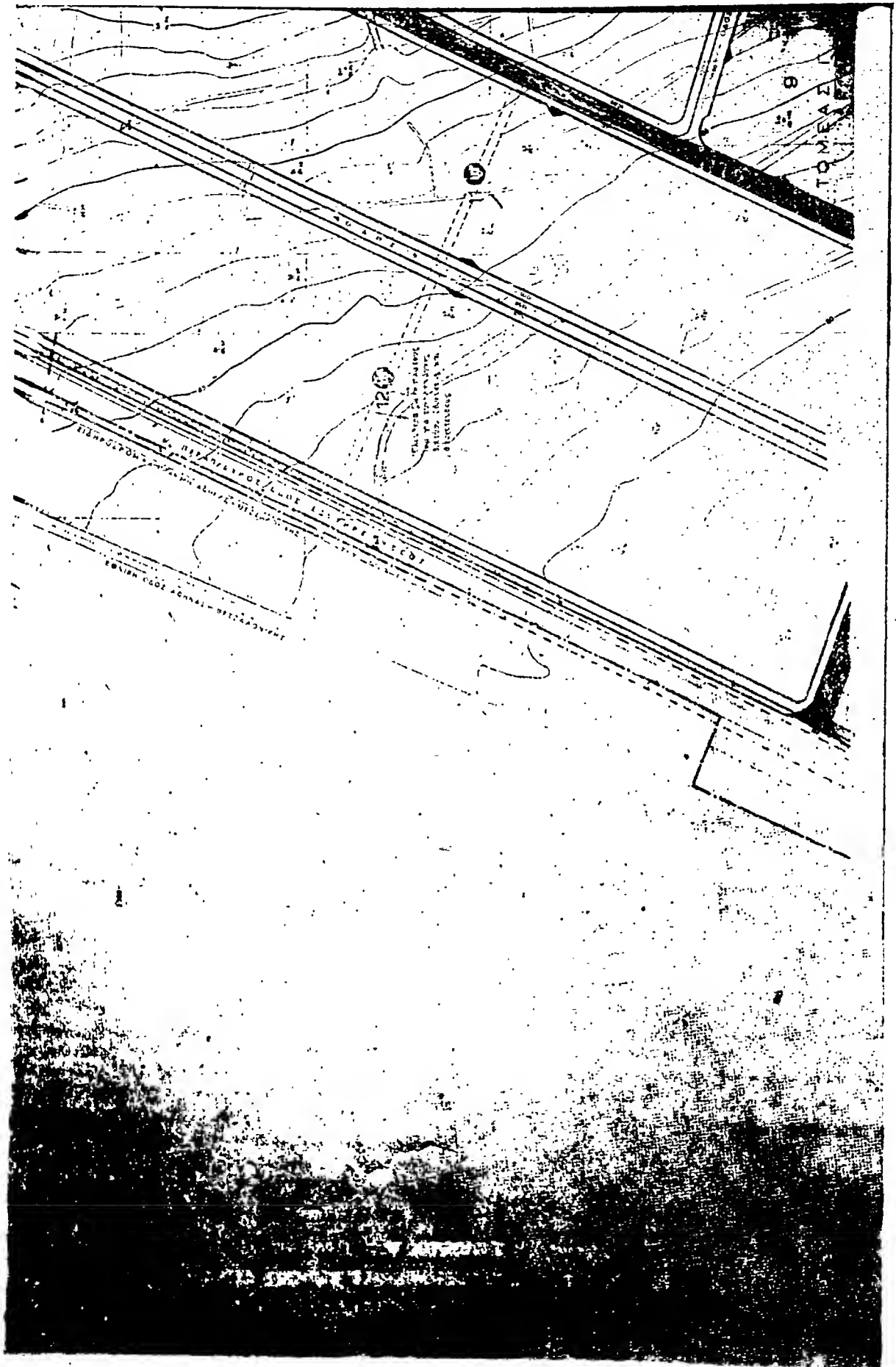
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

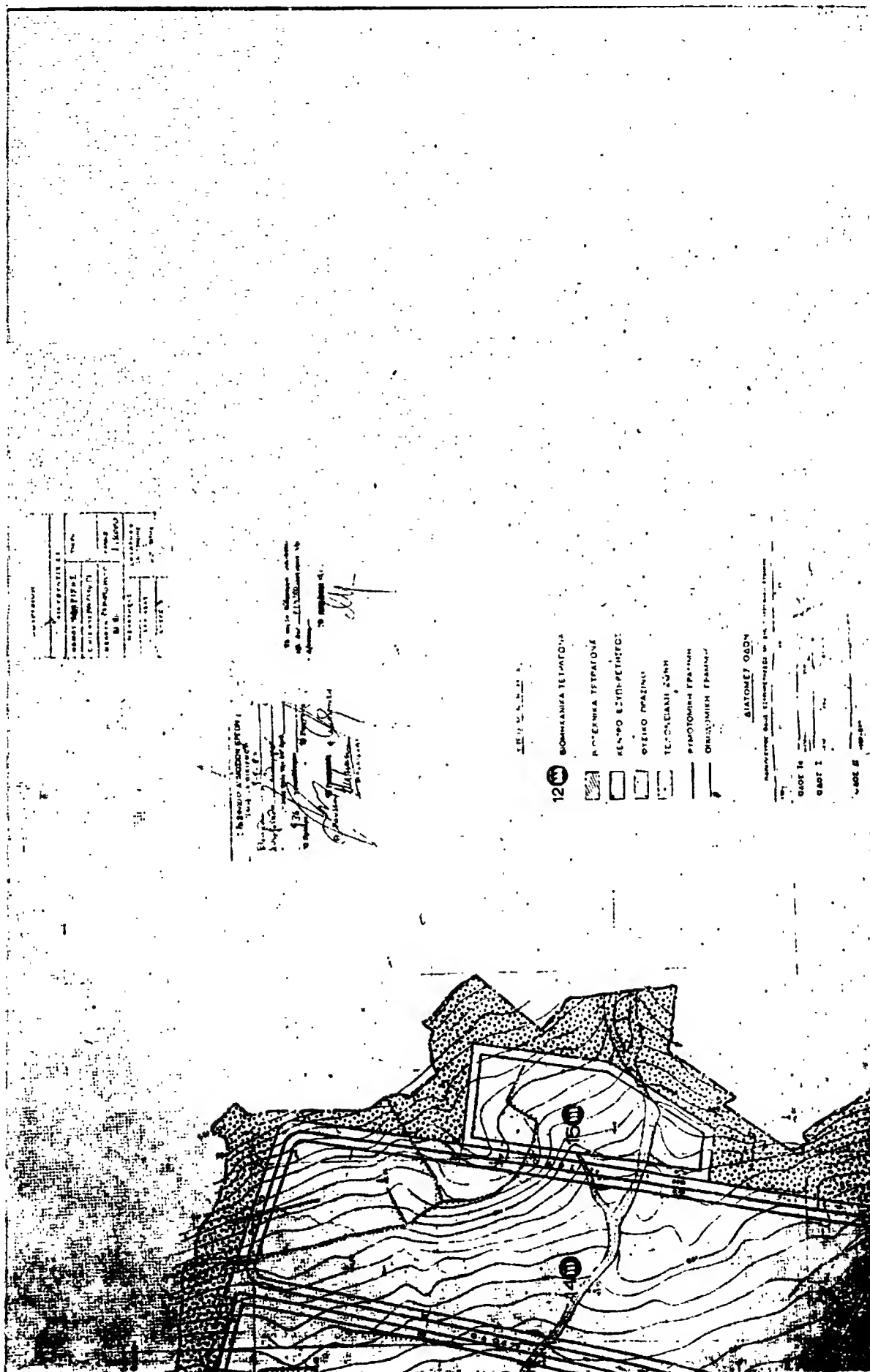
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

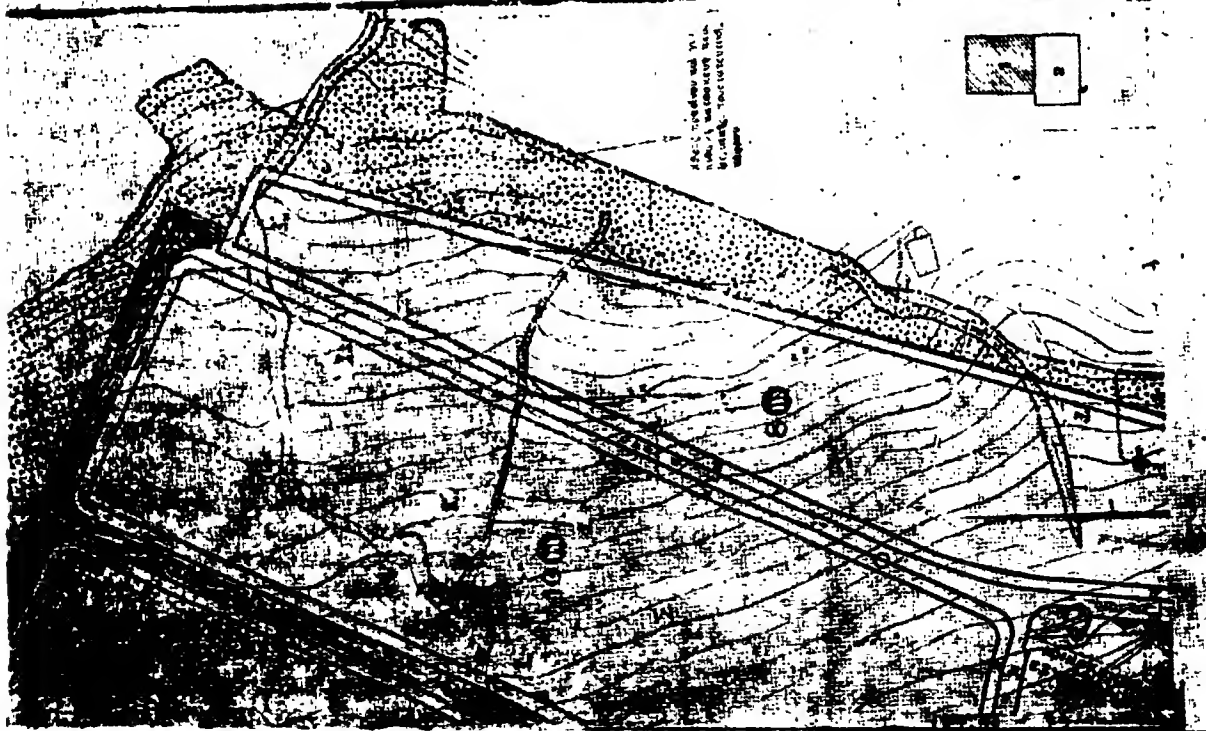
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**







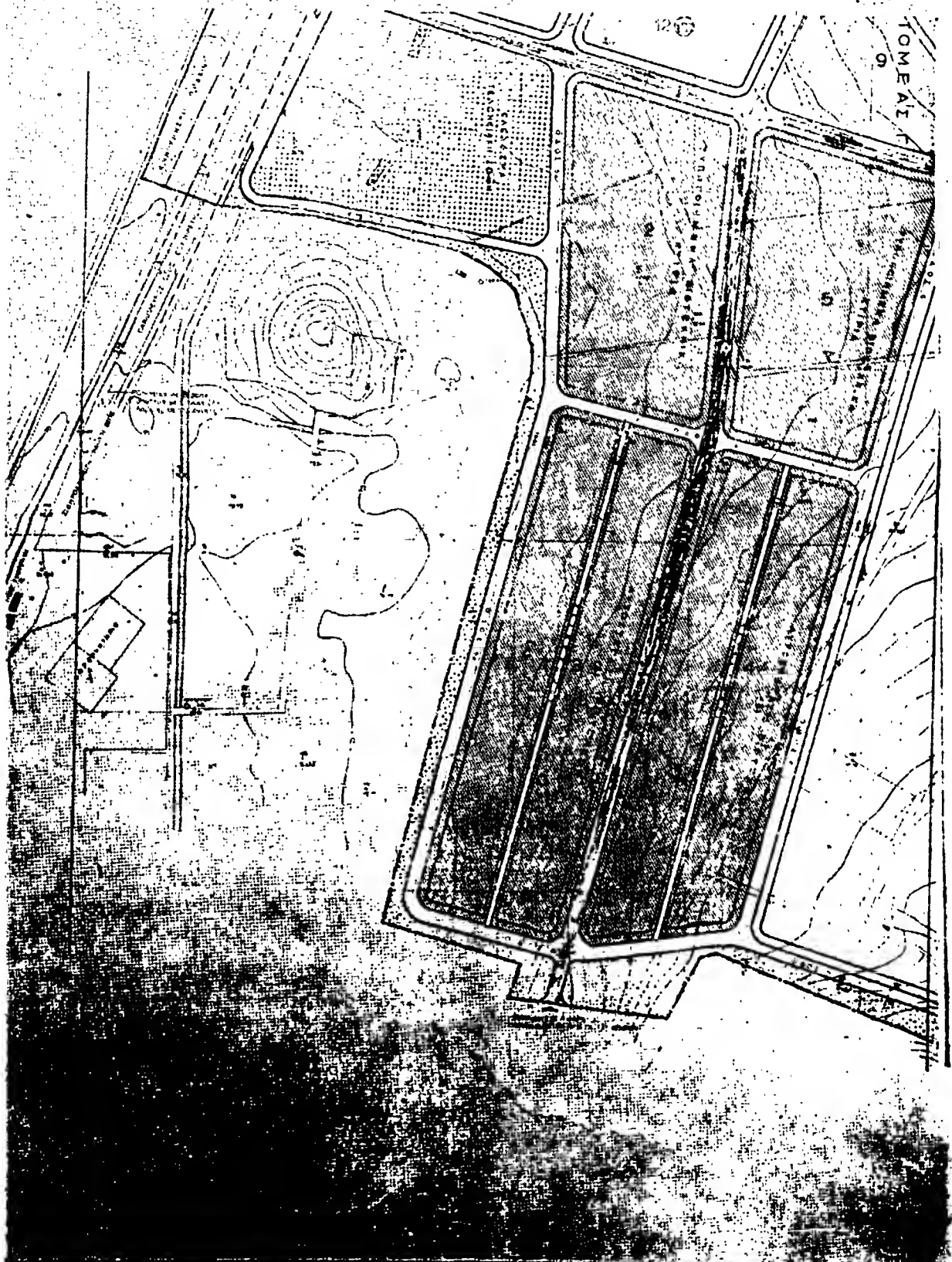


ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΕΣ ΤΩ  
ΚΑΤΑΝΕΜΕΝΩΝ ΤΩΝ  
ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΩΝ ΤΩΝ  
ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΩΝ

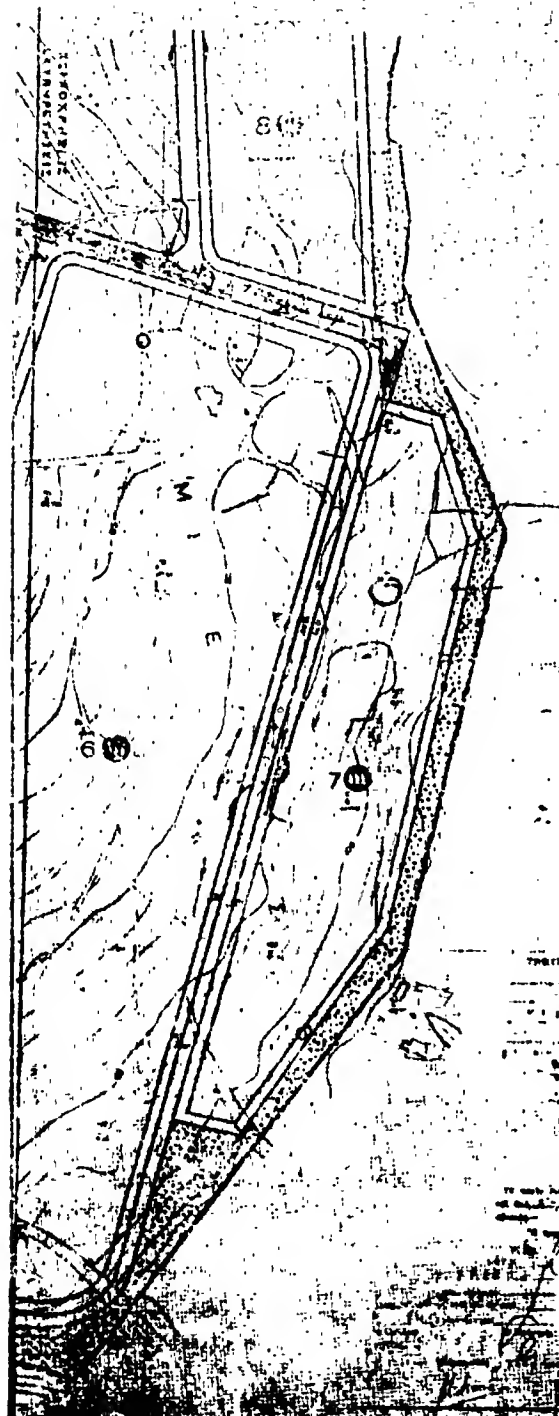
ΒΙΝΕΤΒΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ  
ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ

20







- 20 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ  
 ΒΙΟΓΕΩΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ  
 ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΗΡΩΣΕΩΣ  
 ΣΤΑΣΙΟ ΠΡΑΞΙΝ  
 ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΤΕΛΩΣΙΑΚΗ ΖΩΝΗ  
 ΡΥΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 ΟΔΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

## ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΔΩΝ

ΡΑΒΔΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΔΩΝ ΕΣΤΗΡΩΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ I

ΟΔΟΣ II

ΟΔΟΣ III

ΟΔΟΣ IV

ΟΔΟΣ V

ΟΔΟΣ VI

ΟΔΟΣ VII

ΟΔΟΣ VIII

ΟΔΟΣ IX

ΟΔΟΣ X

ΟΔΟΣ XI

ΟΔΟΣ XII

ΟΔΟΣ XIII

ΟΔΟΣ XIV

ΟΔΟΣ XV

ΟΔΟΣ XVI

ΟΔΟΣ XVII

ΟΔΟΣ XVIII

ΟΔΟΣ XIX

ΟΔΟΣ XX

ΟΔΟΣ XXI

ΟΔΟΣ XXII

ΟΔΟΣ XXIII

ΟΔΟΣ XXIV

ΟΔΟΣ XXV

ΟΔΟΣ XXVI

ΟΔΟΣ XXVII

ΟΔΟΣ XXVIII

ΟΔΟΣ XXIX

ΟΔΟΣ XXX

ΟΔΟΣ XXXI

ΟΔΟΣ XXXII

ΟΔΟΣ XXXIII

ΟΔΟΣ XXXIV

ΟΔΟΣ XXXV

ΟΔΟΣ XXXVI

ΟΔΟΣ XXXVII

ΟΔΟΣ XXXVIII

ΟΔΟΣ XXXIX

ΟΔΟΣ XL

ΟΔΟΣ XLI

ΟΔΟΣ XLII

ΟΔΟΣ XLIII

ΟΔΟΣ XLIV

ΟΔΟΣ XLV

ΟΔΟΣ XLVI

ΟΔΟΣ XLVII

ΟΔΟΣ XLVIII

ΟΔΟΣ XLIX

ΟΔΟΣ L

ΒΙΠΕΤΒΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΤΕΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
 ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΡΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΤΕΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ
ΕΚΔΟΣΗ	ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ